Приложение № 1
к Приказу Генерального директора
ООО «Дрим Риэлти»
№ 7 от 01.09.2022 г.

1. Тарифы на возмездное оказание услуг, связанных с приобретением и/или отчуждением недвижимости

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

ЦЕНА ОБЪЕКТА (млн. руб.)*	ВИД УСЛУГИ**	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (в рублях)
1.1. Услуги по приобретению или отчуждению недвижимости		
до 8	продажа	3%, но **не менее** 150 000
	покупка	3%, но **не менее** 160 000
от 8 до 15	продажа	2,5%, но **не менее** 250 000
	покупка	2,5%, но **не более** 250 000
от 15 до 40	продажа	2%, но **не менее** 400 000
	покупка	2%, но **не более** 500 000
от 40	продажа	от 2%, но **не менее** 800 000
	покупка новостройки	1,5%, но **не более** 1,5 млн
	покупка вторички	2%, но **не более** 2 млн
1.2. Расчет величины комиссионного вознаграждения для:		
гаража / машиноместа **дешевле 2,5 млн. рублей**		75 000 рублей
земельных участков и садовых домиков в МО **дешевле 8 млн. рублей**		200 000 рублей
1.3. Расчет величины комиссионного вознаграждения **в случае проведения альтернативной сделки** (одновременная продажа и покупка недвижимости)		
При альтернативной сделке комиссия составит **3%** (**но не менее 300 000 рублей**) от наибольшей стоимости недвижимости (вне зависимости от того, продается она или покупается).		
1.4. В услуги Агентства по продаже и/или покупке недвижимости **включено:** рекламирование объекта согласно утвержденного **Списка условно-бесплатных рекламных ресурсов** (Приложение № 4 к Тарифам) и **Юридическое сопровождение сделки** в рамках услуг, указанных в п.3.3 Тарифов (Приложение № 3).		
1.5. Услуги **по дополнительной проверке объекта** недвижимости, **сбору документов** и т.п., не включенные в стандартный перечень услуг согласно Приложению № 3 тарифов оплачиваются клиентом отдельно.		
1.6. **Дополнительная реклама объекта**, выставленного на продажу, оплачивается клиентом отдельно на основании индивидуально разработанной Стратегии рекламирования и продвижения объекта и подлежит компенсации из комиссионного вознаграждения Агентства в случае успешного закрытия сделки силами Агентства.		
1.7. **Скидка 5%** от величины Тарифов предоставляется в следующих случаях:		
1.7.1. Повторное обращение в Агентство клиентов, ранее обращавшихся за услугами в Агентство		
1.7.2. Обращение в Агентство по рекомендации знакомых и друзей, ранее обращавшихся за услугами в Агентство;		
1.7.3. Обращение в Агентство родственников и друзей агентов Агентства;		
1.7.4. Обращение в Агентство пенсионеров, малоимущих и/или многодетных семей, инвалидов всех категорий, ветеранов труда;		
1.7.5. Обращение в Агентство в рамках проводимых компанией акций и спецпредложений, а также обращение сотрудников компаний-партнеров.		
1.8. **Скидка НЕ предоставляется** в случаях, когда величина Тарифа была рассчитана по минимальной шкале:		
1.8.1. Покупка недвижимости с минимальным комиссионным вознаграждением в 160 000 рублей;		
1.8.2. Альтернативная сделка с минимальным комиссионным вознаграждением в 300 000 рублей;		
1.8.3. Юридическое сопровождение сделки с минимальным вознаграждением в 60 000 рублей.		

Приложение № 2
к Приказу Генерального директора
ООО «Дрим Риэлти»
№ 7 от 01.09.2022 г.

2. Тарифы на возмездное оказание услуг, связанных с арендой/наймом или сдачей в аренду/найм недвижимости

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

ЦЕНА ОБЪЕКТА (в рублях)	**ВИД УСЛУГИ**	**КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА** (от величины ежемесячной арендной ставки)
2.1. Жилая недвижимость (квартиры, комнаты, дома, дачи)		
до 60 000	снять	100% (поскольку часть из этой комиссии идет на оплату услуг агента, представляющего интересы наймодателя)
	сдать	50% оплачивает наниматель жилья и/или его агент, 50% оплачивает наймодатель жилья
от 60 до 150 000	снять	100%
	сдать	100%
от 150 000 и выше	снять	100%
	сдать	100%
2.2. Коммерческая недвижимость (офисные помещения, отдельно стоящие здания, магазины и т.д.)		
до 100 000	снять	100%
	сдать	50% оплачивает арендатор и/или его агент, 50% оплачивает арендодатель
от 100 до 200 000	снять	100%
	сдать	100%
от 200 000 до 1 млн. рублей	снять	50%, но **не менее** 200 000
	сдать	50%, но **не менее** 200 000
от 1 млн. рублей	снять	25%, но **не менее** 500 000
	сдать	50%, но **не менее** 500 000
2.3. Юридическое сопровождение сделки аренды/найма недвижимости (без услуг по регистрации договора):		**1% от величины ежемесячной арендной ставки** за объект недвижимости, но **не менее:** - 7 000 рублей по Москве - 10 000 рублей по Московской области

Приложение № 3
к Приказу Генерального директора
ООО «Дрим Риэлти» № 7 от 01.09.2022 г.

3. Тарифы на юридические услуги

Общества с ограниченной ответственностью "Дрим Риэлти"
(Пользователь фирменного знака обслуживания Агентство Недвижимости Dream Realty) – Агентство

3.1. Проверка юридической чистоты объекта:	20 000 рублей за каждый проверенный объект (в сопровождение включена проверка только одного объекта)
Включено в стоимость:	
- Заказ и правовой анализ архивной выписки из ЕГРН по объекту *- Проверка сведений о ранее зарегистрированных в недвижимости лицах* *- Проверка сведений о собственниках недвижимости: действительность паспортов, наличие задолженности по налогам, наличие/отсутствие исполнительных производств, судебных споров относительно продавца(ов), сведений о банкротстве продавца(ов)*	
НЕ включено в стоимость:	
- Проверка нахождения участника сделки на учете в ПНД или НД	*6 000 рублей за каждый диспансер на 1 человека*
- Проверка факта выдачи доверенности, завещания	*3 000 рублей*
3.2. Сбор и подготовка документов к сделке:	Вне юридического сопровождения сделки - 5 000 рублей
Включено в стоимость:	
- Выписка из домовой книги *- Документы БТИ: Кадастровый паспорт, Экспликация, Справка о стоимости (без ускорения – 10 рабочих дней)* *- Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам* *- Единый жилищный документ* *- Выписка из ЕГРН (без ускорения – 5 рабочих дней)*	
НЕ включено в стоимость:	
- Архивная выписка из домовой книги	*6 000 рублей*
- Ускоренное (до 2-3 рабочих дней) получение документов БТИ	*15 000 рублей*
- Ускоренное (до 2 рабочих дней) получение Выписки из ЕГРН	*6 000 рублей*
- Получение согласия органов опеки и попечительства на сделку	***20 000 рублей***
3.3. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи недвижимости:	
ЦЕНА ОБЪЕКТА (млн. руб.)	**КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ (руб.)**
до 8	1%, но **не менее** 60 000
от 8 до 15	1%, но **не более** 100 000
от 15 до 40	1%, но **не более** 300 000
от 40	1%, но **не более** 1 000 000
3.3.1. на первичном рынке недвижимости (новостройка)	1%, но **не более** 100 000
3.3.2. в случае альтернативной сделки	1% от цены объекта большей стоимости, но **не менее** 100 000
Включено в стоимость:	
- Сбор и подготовка документов к сделке *- Проверка юридической чистоты объекта (документы и услуги, включенные в стоимость 3.1.)* *- Подготовка и проведение аванса (подготовка и согласование Предварительного договора/Авансового соглашения, внесение / принятие аванса/задатка)* *- Подготовка Основного договора, контроль на сделке, контроль регистрации и закрытие сделки.*	
НЕ включено в стоимость:	
Заказ и анализ документов, не вкл. в услуги 3.1 и 3.2. Тарифов	*Рассчитываются согласно вышеуказанным Тарифам*
Аренда банковской ячейки, заказ дополнительных услуг банка при расчетах по сделке (проверка, пересчет и т.п.)	*Согласно тарифам банка, в котором проводится сделка*
Услуги сторонних организаций (банки, нотариусы, оценочные компании, компании-регистраторы), а также гос. пошлины	*Согласно установленных тарифов*
Согласование объекта недвижимости по ипотеке (подача документов, взаимодействие с менеджером банка и оценщиком)	***20 000 рублей***
3.4. Оплачивается другой стороной по сделке, не являющейся клиентом Агентства	
Подготовка Основного договора, а также регистрация сделки в Росреестре (уплата госпошлины, представление интересов)	*По Москве: 10 000 рублей* *По Московской области: 15 000 рублей*
Составление и согласование условий Основного договора (оплачивает сторона по сделке – Покупатель)	*3 000 рублей*
Представление интересов продавца при регистрации сделки в Росреестре по доверенности и обеспечение соблюдения условий доступа к ячейке	*По Москве: 5 000 рублей* *По Московской области: 7 000 рублей*